

HSTO:N OSA / KOHDE / TEHTÄVÄ	OSAKETALO	OSAOMISTUS-TALO	ASUMISOIKEUS-TALO	VUOKRATALO
<b>RAKENTEET</b>				
Ulkoseinä	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
Parvekkeet (poiston puhdistus kuuluu aina asukkaalle)	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
Märkätilojen vesieristeet	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
Vesikatto+ ylä-, ala- ja välipohja, ulkoseinä	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
Sisäpuol. maalaus, tapetointi, pinnoitteet	Osakas	Osaomistaja	Yhtiö	Yhtiö
Sisärappaukset, pinnoitteet jne.	Osakas	Osaomistaja	Yhtiö	Yhtiö
<b>VESI- VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET</b>				
Pesuallas, suihkuallas	Osakas	Osaomistaja	Yhtiö	Yhtiö
Vesihana+ tiivisteet	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
Suihkuletku+ -pää (myös bide)	Osakas	Osaomistaja	Asukas	Vuokralainen (tapauskoht.)
Viemäritukos (jos asukkaan puhdistus ei auta)	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
WC:n huuhtelulaitteet	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
WC:n allas, säiliö ja istuin (jalustan kiinnitys; yhtiö)	Osakas	Osaomistaja	Yhtiö	Yhtiö
Tiski- ja pesukoneen liittäminen ja hanojen asennus	Osakas	Osaomistaja	Asukas	Vuokralainen
Putkistovuodot	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
Vesilukko, lattiakaivo (asukkaan puhdistettava)	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
Huoneistokohtainen vesimittari	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
Patterit, patteriventtiilit, lattialämmitys (sähköinen: osakas)	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
<b>ILMANVAIHTO JA HORMIT</b>				
Ilmanvaihdon perussäätö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
Huoneistonkohtainen poistopuhallin, liesituuletin	Osakas	Osaomistaja	Yhtiö	Yhtiö
Poistoilmaventtiili (asukas puhdistaa)	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
Ilmanvaihdon suodattimien puhdistus/ vaihto	Osakas	Yhtiö hankkii, osaom. vaihtaa	Yhtiö hankkii, as. vaihtaa	Yhtiö hankkii, vuokral. vaihtaa
<b>HUONEISTOKOHTAISET SÄHKÖLAITTEET</b>				
Jääkaappi	Osakas	Osaomistaja	Yhtiö	Yhtiö
Liesi+ uuni	Osakas	Osaomistaja	Yhtiö	Yhtiö
Kiuas	Osakas	Osaomistaja	Yhtiö	Yhtiö
Kiuaskivet	Osakas	Osaomistaja	Asukas	Yhtiö (tapauskoht.)
Lamppu, merkkilamppu, paristo, sytytin, palovaroitin	Osakas	Osaomistaja	Asukas	Vuokralainen
Kiinteä valaisin ja sen kupu	Osakas	Osaomistaja	Asukas	Yhtiö
Ovikello, summeri, porttipuhelin (hsto:n ulkopuoliset osat)	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
Ovikello, summeri, porttipuhelin (hsto:n sisäpuoliset osat)	Osakas	Osaomistaja (?)	Yhtiö	Yhtiö
Valokatkaisija	Osakas	Osaomistaja	Yhtiö	Yhtiö
Pistorasia	Osakas	Osaomistaja	Yhtiö	Yhtiö
Kattopistorasia	Osakas	Osaomistaja	Yhtiö	Yhtiö

HSTO:N OSA / KOHDE / TEHTÄVÄ	OSAKETALO	OSAOMISTUS-TALO	ASUMISOIKEUS-TALO	VUOKRATALO
<b>OVET</b>				
Huoneiston ulko-ovi+ parvekkeen ulompi ovi	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
Huoneiston ulko-oven saranoiden ja lukon voitelu	Osakas	Osaomistaja	Asukas	Vuokralainen
Hsto:n ulko-oven suljin (ovipumppu)	Osakas	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
Ovistoppari+ aukipitolenkki (ulkopuolinen)	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
Parvekkeen sisäovi+ huoneiston väliovet	Osakas	Osaomistaja	Yhtiö	Yhtiö
Hsto:n ulko-oven+ parvekkeen oven lukko	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
Postiluukku	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
Hsto:n ulko-oven lisälukko, varmuusketju, ovisilmä	Osakas	Osaomistaja	Asukas	Vuokalainen
<b>IKKUNAT</b>				
Ikkunan ulkolasi ja -puitteiden helotus	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
Ikkunan sisä- (ja mahd. kesk.) lasi ja -puitteiden helotus	Osakas	Osaomistaja	Yhtiö	Yhtiö
Ikkunan aukipitolaite	Osakas	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
Ikkunoiden karmien lahoviat (ulko- ja sisäpuoli)	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito+ maalaus	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito+ maalaus	Osakas	Osaomistaja	Yhtiö	Yhtiö
Ikkunoiden ja parvekeoven tiivistys	Osakas	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
Parvekelasi*	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö	Yhtiö
<b>KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET</b>				
Kaapistot ja komerot	Osakas	Osaomistaja	Yhtiö	Yhtiö
Tiskipöytä	Osakas	Osaomistaja	Yhtiö	Yhtiö
Liesikupu	Osakas	Osaomistaja	Yhtiö	Yhtiö
Ikkunalauta	Osakas	Osaomistaja	Yhtiö	Yhtiö
Ikkunaverhotanko	Osakas	Osaomistaja	Yhtiö	Yhtiö
Saunan lauteet	Osakas	Osaomistaja	Yhtiö	Yhtiö
APK-varauskaapin irrotus+ kiinnitys	Osakas	Osaomistaja	Asukas	Vuokralainen

\*Vastuu jälkikäteen tai erikseen rakennetuista parvekelaseista yleensä siirretty osakkaalle erillisellä sopimuksella